

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 16 DEL 16/02/2011**

**OGGETTO: Aggiornamento contributo relativo al costo di costruzione ex L. 10/1977 – L. 537 del 24.12.1993 – Art. 7 – T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06 giugno 2001 n. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs .27/12/2002 n- 301 – Anno 20011**

**L'anno duemilaundici il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 11,30 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:**

<b>1</b>	<b>Giosuè Di Marino</b>	<b>Vice Sindaco reggente</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Vincenzo Palumbo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>3</b>	<b>Vincenzo Granata</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Massimo Mallardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Paolo Mallardo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>Antonio Cipolletta</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>Ferrante Vincenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_**

**Presiede il Vice Sindaco reggente Ing. Giosuè Di Marino  
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Michele Ronza.**

COMUNE DI VILLARICCA  
Provincia di Napoli

Oggetto: *Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L.10/1977; - L.537 del 24/12/1993*

*art. 7 - T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380,*  
mod. ed integr. di  
cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N.301. - **Anno 2010 - 2011;**

Il Servizio Edilizia Pubblica e Privata, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

-Con D.M. LL.PP. del 20-06-1990 fu fissato in £.250.000/mq il costo di costruzione dei nuovi edifici e che a tutt'oggi detto Decreto non è stato modificato;

-L'art.7 della Legge 537 del 24-12-1993 ha stabilito che :

*“Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della ex Legge 28-01-77 n.10, sono aggiornati dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”.*

I primi quattro commi dell'articolo 6 della ex Legge 28-01-77 n.10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti :

*“Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente Legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge n.457 del 05-08-78.*

*Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%.*

*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).*

*Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinato dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della destinazione ed ubicazione.”*

-Con Delibera di G.C. n. 46 del 20/05/2010, è stato aggiornato per l'anno 2010, il costo di costruzione di cui all'art.6 ex L.10/77, pari a **€.232,43/mq.**;

-La Regione Campania, a tutt'oggi, non risulta abbia provveduto ad adeguare, nè il costo di costruzione, nè gli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n.10 del 28-01-77 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i..

Si allega copia Ns. richiesta Racc. A/R - Prot. 674/UTC del 15/12/2010, per la quale, ad oggi, non risulta pervenuto riscontro .

-E' possibile, pertanto, adeguare il solo *Costo di Costruzione*, secondo quanto previsto dal citato art.7 della Legge 537 del 24-12-93, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT. Si allega Ns. richiesta Prot. N. 516/UTC del 01/09/2008 e riscontro dell'ISTAT, pervenuto via fax in data 14.01.2011 (ns. Prot. N. 0000520 del 19/01/2011 -allegato in copia).

-Pertanto, con riferimento alla variazione degli indici ISTAT del Costo di Costruzione relativi al periodo Agosto 2009 - Agosto 2010, pari a + 2,1 %, nella suddetta nota allegata, ed applicando la formula che segue, si ha che :

Costo di costruzione 2010 x Variazioni indici ISTAT Agosto 2009 - Agosto 2010 =  
**€. 232,42/mq X + 2,1 %, (percentuale di aumento per l'anno 2010 - 2011) = (€.  
232,42 X + €. 4,88 - aumento, in percentuale, per l'anno 2010 -2011;) = €. 237,30;.**

-Quindi, dai calcoli, di cui sopra, ne scaturisce che il Costo di Costruzione, per l'Anno 2011 (Agosto 2010 - Agosto 2011), sarà pari a : **€. €.  
232,42 + €. 4,88 - aumento, in percentuale, per l'anno 2011 ) = €. 237,50;**  
arrotondato per eccesso.

Tanto premesso :

Visto la Legge 10/1977.

Visto il D.M.LL.PP. del 20-06-1990.

Visto la Legge 537 del 24-12-93 art.7 s.m.i..

Visto la Delibera di G.C. n. 46 del **20/ 05/ 2010**.

Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 .

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, con modifiche ed integrazioni, di cui al D.Lgs. 27/ Dicembre/ 2002 N.301, entrato in vigore il 30. giugno. 2003 .

Visto la L.R. N.16. Dic. 2004 .

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. .

Si propone di :

**DELIBERARE**

- di prendere Atto di tutto quanto in premessa, che qui abbiassi per ripertuto e trascitto;
- di adeguare il contributo afferente il Costo di Costruzione L.10/77 art.6 e **T.U. DPR 380/2001**, così come indicato in premessa, per **l'Anno 2011 (Agosto 2010 - Agosto 2011;)** a **€. 237,50/ mq . ;**
- di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, all'U.T.C. Settori III e IV ed all'Ufficio di Ragioneria.

L'Istruttore

Il Resp.le del Servizio E.P.P.

(Geom. F.sco Cacciapuoti)

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede,

Unanime :

La Approva

Con successiva, unanime votazione

DELIBERA

- Rendere il presente Atto immediatamente esecutivo

**IL VICE SINDACO REGGENTE  
Ing. Giosuè Di Marino**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Michele Ronza**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 18/02/2011 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 18/02/2011, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 18/02/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
Dr. Fortunato Caso**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 18/02/2011**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 18/02/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – ing. Cicala**

Della residenza municipale lì: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

Addì \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_